UMOWA NR …/2025

## o przegląd, eksploatację, konserwację i nadzór nad pracą stacji transformatorowej So-261

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) z dnia ……/…./2025 r. zawarta została w Zielonej Górze pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Archiwum Państwowym w Zielonej Górze, Aleja Wojska Polskiego 67 a, 65-762 Zielona Góra, NIP 9730298749, REGON 000001212**, reprezentowanym przez:

**Dyrektor – mgr Beatę Grelewicz**,

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

**a**

…………………...(nazwa) z siedzibą w …………..(miasto), adres: …………………. (ulica, numer, miasto) , wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd ………………………… (sąd właściwy), Wydział ……………………(wydział właściwy) pod numerem KRS …………(numer KRS)/ zarejestrowany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ………… (numer NIP), REGON: ……………. (numer REGON),reprezentowaną/ym przez:

………………………………………..

Zwaną/ym dalej: **„Wykonawcą”**.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej w treści Umowy „**Stronami**”, każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony oświadczają, że:

* Zamawiający posiada budynek wraz z terenem, który mieści się na nieruchomości zabudowanej, będącej w posiadaniu w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Aleja Wojska Polskiego 67A, oznaczonej jako działka numer 162/31 w obrębie 21, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz stację transformatorową So-261 SN typ UNIFLUORC (15/0,5kV) składającą się z 3-uj polowej rozdzielni SN, układu pomiarowego, transformatora o mocy 250kVA i rozdzielnicy RGnn;
* Wykonawca posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz wiedzę niezbędne do wykonania zleconych mu usług, jak również wystarczające zaplecze sprzętu, maszyn, materiałów i zasobów ludzkich oraz potencjał finansowy niezbędny do należytej realizacji Umowy i jej zakończenia;

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest kompleksowe utrzymanie stacji transformatorowej w prawidłowym stanie technicznym, które powinno być zapewnione poprzez wykonywanie w stacji oględzin, konserwacji, nadzoru, w tym pomiarów i prób eksploatacyjnych w zakresie i terminach wynikających z przepisów prawa, dokumentacji technicznej, regulacjach normatywnych oraz określonych we właściwych, istniejących instrukcjach: „Instrukcja eksploatacji i konserwacji stacji transformatorowej So-261 Archiwum Państwowe w Zielonej Górze ul. Al. Wojska Polskiego” oraz „Instrukcja Współpracy Ruchowej ENEA Operator Sp. Z o.o. z Archiwum Państwowe w Zielonej Górze w zakresie stacji elektroenergetycznej So 261 Wojska Polskiego Archiwum”

Usługa realizowana będzie zgodnie z następującymi warunkami:

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje ciążące na Zamawiającym zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi i regulacjami uzgodnionymi z Enea Operator obowiązki obsługi technicznej polegającej na eksploatacji, konserwacji i nadzorze nad pracą stacji transformatorowej So-261 w budynku Archiwum Państwowego w Zielonej Górze przy Alei Wojska Polskiego nr 67 A. Stacja transformatorowa SN typ UNIFLUORC (15/0,5kV) składa się z 3-uj polowej rozdzielni SN, układu pomiarowego, transformatora o mocy 250kVA i rozdzielnicy RGnn.
2. Czynności będące przedmiotem umowy wykonywane będą zgodnie z wymaganiami prawnymi, normatywnymi i wynikającymi z instrukcji i dokumentacji technicznej oraz potrzeb w toku eksploatacji stacji transformatorowej.
3. Terminowe i zgodne wykonywanie czynności jest obowiązkiem i odpowiedzialnością Wykonawcy.
4. Z wykonanych czynności przeglądu i konserwacji, Wykonawca raz na kwartał sporządzi protokół potwierdzający ich wykonanie, który dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej, opatrzony stosownymi pieczęciami i podpisami osób uprawnionych do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.
5. Zakres świadczenia usługi obejmuje m.in.:
6. sprawdzenie działania i współpracy łączników oraz ich stanu technicznego,
7. sprawdzenie ciągłości, połączeń uziemień stacji,
8. sprawdzenie stanu osłon, blokad, urządzeń ostrzegawczych i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo pracy,
9. sprawdzenie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
10. prace porządkowe w pomieszczeniach stacji oraz na zewnątrz stacji,
11. konserwacja urządzeń stacji (czyszczenie, smarowanie, malowanie),
12. sprawdzenie zgodności schematu ze stanem faktycznym,
13. sprawdzenie stanu napisów i oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych,
14. sprawdzenie stanu fundamentów, elementów budynku stacji, kanałów kablowych, otworów wentylacyjnych, konstrukcji wsporczych,
15. sprawdzenie stanu dróg, przejść, ogrodzeń i zamknięć stacji,
16. sprawdzenie wyposażenia i stanu technicznego urządzeń p.poż. (gaśnice),
17. sprawdzenie wyposażenia ilościowego zapasowych bezpieczników rodz. SN 15 kV i NN 0,4 kV,
18. przeprowadzenie oględzin transformatora (stanu oleju, wycieki, stan izolatorów SN i nn, połączenia śrubowe),
19. sprawdzenie poprawności działania instalacji oświetlenia wewnętrznego stacji So-261,
20. sprawdzenie poprawności działania SZR,
21. sprawdzenie poprawności działania UPS,
22. prace dodatkowe, których potrzeba wykonania pojawi się podczas przeglądów.
23. W zakresie czynności szczegółowych dotyczących transformatora wymagane jest przeprowadzanie prac:
24. Przeprowadzenie oględzin transformatora, podczas których należy sprawdzić:
25. wskazania przyrządów pomiarowych
26. stan urządzeń pomocniczych
27. stan izolatorów i połączeń szynowych
28. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.
29. Przeprowadzanie przeglądów okresowych, **w przypadku wystąpienia takiej konieczności**, zgłoszonej przez Wykonawcę z wyprzedzeniem. Przegląd okresowy przeprowadza się po wyłączeniu napięcia, przy czym koszt wyłączenia pozostaje po stronie Zamawiającego. Podczas przeglądu należy:
30. przeprowadzić dokładne oględziny uzwojeń, instalacji elektrycznych i urządzeń pomocniczych,
31. usunąć kurz, uzwojenia można oczyścić odkurzaczem lub sprężonym powietrzem, elementy połączeń, zaczepy, zaciski, izolatory powinny być oczyszczone szczotką lub wytarte suchym czyściwem,
32. sprawdzić działanie zastosowanych zabezpieczeń,
33. sprawdzić działanie wyposażenia dodatkowego w tym włączanie się wentylacji chłodzącej pomieszczenie – jeżeli takowa jest,
34. sprawdzić czy wszystkie zaciski i połączenia są dobrze dokręcone,
35. sprawdzić czy właściwy jest stan drogi dojazdowej, stan pomieszczenia, elementów odgradzających i zamknięcia pomieszczeń z transformatorem,
36. niezależnie od wykonania powyższych czynności należy wykonać prace zalecone w dokumentacji fabrycznej urządzeń i aparatów,
37. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.
38. W zakresie czynności szczegółowych dotyczących rozdzielni 15 kV wymagane jest przeprowadzanie prac:
39. Oględziny skrócone urządzeń stacji bez wyłączania napięcia i urządzeń z ruchu, które należy wykonywać sprawdzając:
40. stan sprzętu ochronnego będącego na wyposażeniu stacji, używanego do obsługi - powinien on być kompletny, czysty, nieuszkodzony oraz powinien posiadać aktualną datę ważności,
41. stan techniczny odłączników,
42. stan i gotowość ruchową aparatury i napędów łączników,
43. stan zewnętrzny izolatorów i głowic kablowych, miejsca styku szyn i wiodących prąd części aparatury,
44. ilość zapasowych bezpieczników – wymagana jest stała sprawność min. 3 szt.,
45. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.
46. Oględziny w pełnym zakresie (z adnotacją w Książce Ruchu Stacji), podczas których należy sprawdzić:
47. spełnienie warunków w zakresie skróconych oględzin,
48. zgodność schematu stacji ze stanem faktycznym,
49. zgodność układu połączeń stacji z ustalonym w układzie pracy,
50. stan napisów i oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych,
51. działanie przyrządów kontrolno-pomiarowych,
52. stan pomieszczenia, drogi dojazdowej, zamknięcia pomieszczeń stacji,
53. stan kanałów kablowych, konstrukcji wsporczych rozdzielnic, instalacji oraz wyposażenia ochrony przeciwprzepięciowej, kabli, przewodów i ich osprzętu,
54. stan i kompletność dokumentacji znajdującej się w stacji,
55. stan sprzętu pożarniczego,
56. stan zewnętrznej ochrony odgromowej oraz uziemień stacji,
57. czystość i porządek w stacji,
58. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.
59. Przegląd urządzeń stacji obejmujący
60. sprawdzenie działania układów zabezpieczeń,
61. sprawdzenie działania łączników oraz ich stanu technicznego,
62. sprawdzenie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
63. sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,
64. sprawdzenie stanu osłon, urządzeń ostrzegawczych i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo pracy,
65. niezależnie od wykonania powyższych czynności należy wykonać prace zalecone w dokumentacji fabrycznej urządzeń i aparatów,
66. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.
67. W zakresie czynności szczegółowych dotyczących rozdzielni RGnn, wymagane jest przeprowadzanie prac:
68. Oględziny rozdzielni podczas których należy sprawdzić:
69. zgodność układu zasilania z ustalonym podstawowym układem i stanem faktycznym,
70. zgodność położenia przełączników układów automatyki SZR z aktualnym układem zasilania,
71. stan napisów i oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych,
72. stan przekładników i ochronników przepięciowych,
73. działanie przyrządów kontrolno-pomiarowych,
74. stan i gotowość do pracy aparatów, łączników, izolatorów i głowic kablowych,
75. stan i gotowość do pracy łączników podających zasilanie z zespołów awaryjnego zasilania,
76. stan urządzeń wentylacyjnych, grzewczych, baterii kondensatorów, UPS-a z wyposażeniem,
77. stan sprzętu ochronnego i przeciwpożarowego,
78. działanie instalacji oświetlenia rozdzielni,
79. stan zamknięć przy wejściu do rozdzielni,
80. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.
81. Przegląd rozdzielni - terminy i zakresy przeglądów powinny wynikać z przeprowadzonych oględzin oraz oceny stanu technicznego - w ramach przeglądu należy wykonać:
82. czynności jak dla oględzin,
83. pomiary i próby eksploatacyjne,
84. sprawdzenie stanu technicznego aparatury zamontowanej w rozdzielnicach,
85. sprawdzenie działania układów zabezpieczeń, automatyki, pomiarów i sygnalizacji,
86. sprawdzenie działania i współpracy łączników oraz ich stanu technicznego,
87. sprawdzenie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych i przewodów uziemiających,
88. sprawdzenie stanu osłon, blokad, urządzeń ostrzegawczych i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo pracy,
89. kontrolę skuteczności ochrony od porażeń,
90. sprawdzenie stanu izolacji rozdzielnic,
91. niezależnie od wykonania prac j/w, należy wykonać czynności zalecone w dokumentacji fabrycznej urządzeń i aparatów,
92. pozostałe czynności wynikające z dokumentacji technicznej, przepisów prawa, regulacji normatywnych i stosownych instrukcji.

**§ 2.**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **01.10.2025 r.** do dnia **30.09.2029 r.**
2. Każda ze stron może w dowolnym momencie rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno być złożone w formie pisemnej.
3. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie określonym umową, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i naliczyć odpowiednio kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
5. dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę czasu reakcji określonego w § ust. 2 lit. c,
6. braku przeprowadzenia stosownych czynności do końca danego kwartału objętego niniejszą umową.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
2. pozostawać w kontakcie telefonicznym i e-mail z Wykonawcą w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00,
3. usuwać niezwłocznie wszelkie usterki ogólnobudowlane lub malarskie,
4. zapewnić dostęp do stacji transformatorowej poprzez udostępnienie kompletu kluczy,
5. niezwłocznie informować Wykonawcę o awariach lub zauważonych nieprawidłowościach w zakresie funkcjonowania stacji.
6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac, wykraczających poza zwykłe czynności objęte umową, tj.: naprawy wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia, przeciążania, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, uzupełnienia braków po kradzieży lub dewastacji, wymiany elementów urządzenia, usprawnienia techniczne lub modyfikacje, także wynikających z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub sugerowanych przez właściwe instytucje - będą one osobno ofertowane, fakturowane i dokonywane po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego i przekazaniu dodatkowego zlecenia wykonania prac.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca musi zapewnić:
3. co najmniej dwuosobowy skład pracowników odpowiednio do wykonywanych prac,
4. niezbędne narzędzia, sprzęt techniczny oraz środki łączności i transportu,
5. przystąpienie do usuwania awarii w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia.
6. bezwzględny wymóg posiadania właściwych kwalifikacji i uprawnień osób wykonujących prace w przedmiocie zamówienia,
7. dla celów łączności całodobowej w przypadku konieczności zgłoszenia awarii Wykonawca zapewnia kontakt przez tel. komórkowy …………….
8. Wykonawca zapewnia wsparcie w przypadku konieczności aktualizacji instrukcji współpracy z ENEA

Oraz przy ewentualnych kontrolach.

1. Wykonawca zapewnia wszelkie niezbędne, sprawne, elektroniczne przyrządy pomiarowe oraz inne urządzenia i środki niezbędne do wykonania czynności objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zapewnia gotowość w przypadku awarii w godzinach co najmniej 7:00 do 15:00 (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca maksymalnie w terminie 24 godzin dokonuje oceny sprawności stacji, a następnie przedstawia Zamawiającemu kosztorys naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć niezwłocznie usuwanie awarii, lecz nie później niż w terminie 1 dnia roboczego liczonego od przesłania przez Zamawiającego informacji o zaakceptowaniu przez niego kosztorysu
5. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do ustaleń zawartych w §4 może zostać uznane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy.

**§ 5.**

**Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca i jego pracownicy wykonujący zlecenie w siedzibie Zamawiającego, zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej oraz zasad i ustaleń poczynionych w ramach obowiązującej umowy w zakresie osób upoważnionych przy wykonywaniu prac zleconych umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy, której kopię przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Wartość polisy ………………………. zł.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres korespondencyjny wskazany w §6, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy wskazanemu w §6.
6. Wykonawca usunie nieprawidłowości o których mowa w ust. 5 w ciągu 5 dni roboczych od terminu otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

**§ 6.**

**Dane kontaktowe**

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:

ze strony Zamawiającego

* **Jarosław Bartkowicz – konserwator** **budynku** – tel. 683299801 wew. 127
* **Marcin Topczak – kierownik DAG** – tel. 683299801 wew. 210
* **Piotr Lasota** – **z-ca kierownika DAG** – tel. 683299801 wew. 206
* **Adres e**-**mail do korespondencji:** sekretariat@archiwum.zgora.pl

ze strony Wykonawcy

* ………………………………………………
* ……………………………………………...
* **Adres e**-**mail do korespondencji:** …………………

**§ 7.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto za jeden kwartał świadczenia usług w wysokości **……….. zł** (słownie: …………………złotych …../100), które zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, przy czym za czynności obejmujące przegląd wynagrodzenie brutto wynosi: ……………………**……….. zł** (słownie: …………………złotych …../100), a za czynności obejmujące konserwację wynagrodzenie brutto wynosi: ……………………**……….. zł** (słownie: …………………złotych …../100). Łączna wartość umowy stanowi iloczyn wynagrodzenia kwartalnego x 16.
2. Wynagrodzenie regulowane będzie kwartalnie po wykonaniu bez zastrzeżeń prac objętych umową i dostarczenia protokołu z wykonanych czynności.
3. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. Rozliczenia pomiędzy Wykonawca a Zamawiającym będą realizowane w PLN.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia/przesłania na adres e-mail: sekretariat@archiwum.zgora.pl na co najmniej 15 dni przed określonym na fakturze VAT terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia doręczenia faktury VAT, bez żadnych konsekwencji z tego tytułu dla Zamawiającego. Ostatnia faktura w roku kalendarzowym zostanie dostarczona nie później niż do 20 grudnia danego roku.

Dane do faktury: **Archiwum Państwowe w Zielonej Górze, Aleja Wojska Polskiego 67a 65-762 Zielona Góra, NIP 9730298749, REGON 000001212**

1. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia (zapłaty) bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności lub karami za brak jej opłacenia.
2. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do złożenia pisemnej lub w formie e-mail reklamacji na adres e-mail do korespondencji określony w §6, która rozpatrzona zostanie w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Wykonawcy.
3. Wykonawca wskaże ze swojej strony merytoryczną osobę (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail) do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie rozliczeń i wystawianych faktur, celem wyjaśniania ewentualnych wątpliwości lub nieprawidłowości w tym zakresie. Jeśli Wykonawca nie wskaże osoby do kontaktu ww sprawach, Zamawiający będzie kontaktował się z osobą wskazaną w §6 a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi korespondencji i realizacji sprawy.
4. Wykonawca nie może zbywać lub obciążać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy pozostające
w związku z wykonywaniem Usług objętych przedmiotem Umowy. W związku z tym, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów, nakładów lub wydatków, które poniósł, ponosi lub może ponieść w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy skutkujące możliwością wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
7. **Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie** **21 dni** od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, prowadzony przez ………………… (nazwa banku) numer rachunku ………………………………………………………………….(numer rachunku),
8. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości kwartalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
10. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
11. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
12. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
13. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
14. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

- na zasadach i w sposób określony w ustępach poniżej, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę i zostaną rzetelnie udokumentowane i przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę**.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 14 pkt d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 14 pkt d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 14, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 14 pkt b lub pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt b, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt c.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych liczonym od dnia otrzymania pisemnego wniosku, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 24 pkt b.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 pkt e:
15. strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 4% w porównaniu z rokiem poprzednim, począwszy od roku następującego po roku w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę;
16. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem pkt 1;
17. pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn kwartalnego wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do zapłaty i średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem pkt 1.
18. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt 1;
19. wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
20. wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż 3 miesiące przed terminem, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia wraz z aneksem do umowy.
21. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,
22. postanowień ust. 14 pkt. e i ust. 29 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 27 pkt. 7,
23. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
24. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 23, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
25. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 23. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
26. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
27. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
28. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
29. Zmiany Umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

**§ 8.**

**Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% kwartalnego wynagrodzenia brutto za każdorazowo stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% kwartalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu usług.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w §7 ust.1.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w §7 ust.1.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów realizacji usługi na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, chyba że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywania prac. Kontrole będą się odbywać w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
7. W przypadku udowodnienia niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania pomniejszenia wartości faktury za dany kwartał, w którym wystąpiły te okoliczności proporcjonalnie do obustronnie ustalonego zakresu wadliwie wykonanej usługi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
9. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w §7 ust.1.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należnych mu kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
12. Ponadto, w przypadku braku realizacji któregokolwiek z obowiązków opisanych w §4, Zamawiający może zlecić wykonanie prac określonych niniejszą umową podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni robocze;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.
5. w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego od dysponenta wyższego stopnia wystarczającej ilości środków finansowych mających zapewnić realizację niniejszej umowy.
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zamian po zawarciu umowy pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w zakresie:
3. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku, gdy:
4. będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżeniu awarii,
5. będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa,
6. usprawni realizacje dostaw,
7. poprawi efektywność wykonywania przedmiotu umowy,
8. zmiana pozostaje w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia.
9. Zmiana w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
10. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: rezygnacja z realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o odpowiednie kwoty.
11. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowią zmiany umowy zmiany dotyczące w szczególności:
13. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy,
14. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
15. Gdyby okazało się, że niektóre ustalenia tej umowy są nieważne, albo gdyby wystąpiła luka w niniejszej umowie, ważność pozostałych ustaleń nie jest przez to naruszona, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia umowy lub z jej treści wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta. Zastąpione one zostaną ważnymi i skutecznymi postanowieniami, które w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji stron będą w maksymalnym stopniu zbliżone do postanowień dotkniętych nieważnością.
16. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być cedowane na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
17. Niniejszy dokument obejmuje wszelkie postanowienia umowy, żadne z oświadczeń, zapewnień lub porozumień, które nie są objęte tym dokumentem, nie składa się na Umowę.
18. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
19. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
20. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
21. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
22. Sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
23. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
24. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – wydruk z systemu CEIDG lub KRS,

Zamawiający Wykonawca